

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
1	1	<p>Đặc điểm của hoạt động quản lý xây dựng công trình đô thị:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Để phục vụ mục tiêu chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội và an ninh quốc phòng, chính quyền các cấp cần quản lý công tác xây dựng ở đô thị để đô thị phát triển theo đúng quy hoạch đã duyệt.</li> <li>• Cơ sở pháp lý để quản lý việc xây dựng công trình đô thị là: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Đồ án quy hoạch đã được phê duyệt</li> <li>○ Hệ thống văn bản pháp luật hiện hành</li> </ul> </li> <li>• Các công trình nằm trong sự quản lý là toàn bộ các công trình ở đô thị</li> </ul>	0.5 0.5 0.5
	2	<p>Các yêu cầu chung khi xây dựng công trình đô thị:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chủ đầu tư có trách nhiệm lắp đặt biển báo công trình tại công trường xây dựng.</li> <li>• Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm quản lý toàn bộ công trường xây dựng theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp chủ đầu tư tổ chức quản lý.</li> <li>• Nhà thầu thi công xây dựng phải có các biện pháp: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bảo đảm an toàn cho người và phương tiện ra vào công trường</li> <li>○ Tập kết và xử lý chất thải xây dựng phù hợp</li> <li>○ Không gây ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh khu vực công trường xây dựng.</li> </ul> </li> </ul>	0.5 0.5 0.25 0.25 0.5
	<b>Tổng cộng câu 1</b>		<b>4,0 đ</b>
2	1	<p>Những nguyên tắc trong quản lý chất lượng công trình xây dựng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Công tác khảo sát/thiết kế, thi công xây dựng công trình phải: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Đảm bảo an toàn cho bản thân công trình và các công trình lân cận</li> <li>○ Đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng và tuân thủ các quy định của Nghị định 15/2013/NĐ-CP.</li> </ul> </li> <li>• Công trình, hạng mục công trình chỉ được nghiệm thu để đưa vào sử dụng khi đáp ứng: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Các yêu cầu của thiết kế, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình</li> <li>○ Chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của chủ đầu tư theo nội dung của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.</li> </ul> </li> <li>• Tổ chức, cá nhân khi tham gia hoạt động xây dựng phải: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Có đủ điều kiện năng lực phù hợp với công việc</li> </ul> </li> </ul>	0.25 0.5 0.5 0.25 0.5 0.25 0.25

Câu	Phần	Nội dung	Thang điểm
		thực hiện ○ Có hệ thống quản lý chất lượng ○ Chịu trách nhiệm về chất lượng các công việc xây dựng do mình thực hiện trước chủ đầu tư và trước pháp luật.	0.25  0.25
	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng phù hợp với tính chất, quy mô và nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình. 0.5</li> <li>• Người quyết định đầu tư có trách nhiệm kiểm tra việc tổ chức thực hiện quản lý chất lượng công trình xây dựng của chủ đầu tư và các nhà thầu theo quy định. 0.5</li> <li>• Cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng có trách nhiệm:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hướng dẫn, kiểm tra công tác quản lý chất lượng của các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình; 0.25</li> <li>○ Kiểm tra, giám định chất lượng công trình xây dựng; 0.25</li> <li>○ Kiến nghị và xử lý các vi phạm về chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật. 0.5</li> </ul> </li> </ul>	0.5  0.5  0.25  0.25  0.5
		<b>Tổng cộng câu 2</b>	<b>6,0 đ</b>